



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 04.02.2025. 10:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 20456

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17181/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 7808/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7808/4	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			478 31 19 428	
		UKUPNO:			478	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 190/478 ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ 52100 PULA (POLA)	
3.	Suvlasnički dio: 50/478 JUKIĆ SENAHD, OIB: 95870717277, GUBERINE 11C, ŠIBENIK	
5.	Suvlasnički dio: 20/478 ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ	
5.2	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)
6.	Suvlasnički dio: 162/478 G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)
6.3	Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-5385/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (OV-1633/2024) 21.03.2024, Specijalna punomoć od 15.12.2023. koja se nalazi u ovosudnoj elektroničkoj zbirci isprava posl. br. Z-1516/2024, Članak 77. st. 1. i članak 79. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, NN 128/22) zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	na 6 (6.1)
6.4	Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-5385/2024 Čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. ožujka 2025. godine.	na 6 (6.3)
7. Suvlasnički dio: 56/478		
ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ		
7.2	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13101/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-4487/2022) 04.07.2022, te čl. 77. st. 1. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 5 (20/478)			
7.1	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.300,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)	3.300,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
8. Na suvlasnički dio: 7 (56/478)			
8.1	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 21.000,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)	21.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
9. Na suvlasnički dio: 1 (190/478)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.300,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)	3.300,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)
10. Na suvlasnički dio: 1 (190/478)			
10.1	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)	21.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2025.